

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2145/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2649/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1243/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD342969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00465/Tân Tạo A do UBND quận Bình Tân cấp ngày 08/8/2005, cập nhật thay đổi cho bà Đỗ Hoàng Mỹ Linh ngày 30/8/2019.

- Đất ở:

Thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, tổng diện tích 56,2.0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD342969, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00465/Tân Tạo A do UBND quận Bình Tân cấp ngày 08/8/2005, cập nhật thay đổi cho bà Đỗ Hoàng Mỹ Linh ngày 30/8/2019, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Phần giáp mặt đường của quyền sử dụng đất với diện tích 23,5 m² đang thuộc thửa 102-5 và phần diện tích 16,6 m² sau nhà thuộc một phần thửa 105-1 đều thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ gốc số 355/QSĐĐ ngày 13/10/2000 thuộc sở hữu của ông Võ bá Cường, Võ Bá Phúc, bà Võ Thị Cẩm Hồng, phần phía đông giáp thửa 105-3 là đất thổ cư, phần phía tây giáp thửa 104, một phần thửa 102 là nhà xưởng nên không có lối đi vào khu đất (theo bản vẽ đồ hiện trạng vị trí, bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường lập ngày 06/12/2022 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 09/12/2022).

Chức năng sử dụng đất:

Vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly và một phần thuộc quy hoạch đường xe lửa dự kiến theo Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 29/6/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Tạo hiện hữu (khu 1), phường Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân.

Lộ giới: 20.0 m đường phía Nam khu đất.

- Công trình xây dựng trên đất với tổng diện tích xây dựng là 235,0 m², là phần công trình xây dựng không phép nên không được tồn tại, buộc phải tháo dỡ theo quy định.

Khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá phải tự thực hiện thủ tục mở lối đi chung theo quy định pháp luật tại cơ quan có thẩm quyền và phải thực hiện tháo dỡ phần công trình xây dựng trên đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lêu Bá Trung

